

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 28 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 2 872,7 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 72 392,04 руб.
 Текущий ремонт = 228,2 м² (площадь нежилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 5 750,64 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неисвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		2019 год				
Задолженность на 01.01.2019 г.	Неисвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Выполнено работ	Неисвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
65 869,47 руб.	12 597,15 руб.	78 142,68 руб.	77 468,74 руб.	15 760 руб.	93 836,67 руб.	11 989,22 руб.	-53 206,31 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	450,0	10 350,00
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	118,0	2 714,00
Апрель	Смена запорной арматуры (крайних шаровых, вентилей) на коллекционном (общедомовом) узле холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	4 982,81
Май	Установка отводов на водосточках на фасаде здания		шт	5	
Июнь	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	10	2 046,00
Июнь	Ремонт светильников наружного освещения на фасаде здания с применением спец. техники (автоматы)		шт	2	
Июнь	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	5	54 913,06
Август	Косметический ремонт подъезда № 1		подъезд	1	
Август	Смена запорной арматуры (крайних шаровых, вентилей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	2 132,06
Сентябрь	Ремонт санитарной площадки – устройством слоя основания из щебня, устройство бетонной стяжки		м2	14,0	12 361,84
Сентябрь	Смена трансформаторов тока в ВРУ системы электроснабжения		шт	3	
Ноябрь	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	2	4 336,90
Итого:					93 836,67

Директор ООО «КТИИС»




И.А. Баранов

Управляющий домом



/Е.В. Селезнева/

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



М. М. М. М. / кв. № 351